



軽井沢に家を持つ

FOREST CORPORATION  KOBOSHI SHINSHU NO. 1E



散歩するよろこびを知ったのは、
軽井沢に越してきてからだった。

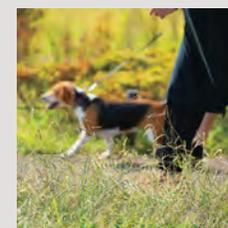


葉の色は木ごとに違って、時と移ろう。抜けていく風の色も。





冬の匂いが好きになった。春の土の温かさがうれしくなった。



からまつの林を出でて、
浅間嶺にけぶり立つ見つ。

—北原白秋「落葉松」より—

文化にもアクティビティにもグルメにもアクセスしやすい環境



72ゴルフクラブ



軽井沢タリアセン



安東美術館



大賀ホール



万平ホテル カフェ



グルメ通り

コミュニティのクオリティも、スーパーの品ぞろえも別格です。



コモングラウンズ



ハルニレテラス



トンボの湯



ツルヤ軽井沢店



デリシア軽井沢店



発地市場

教育への感度の高い家族が移住先として今最も注目するまち



西部小学校



中部小学校



東部小学校



風越学園



UWC ISAK japan

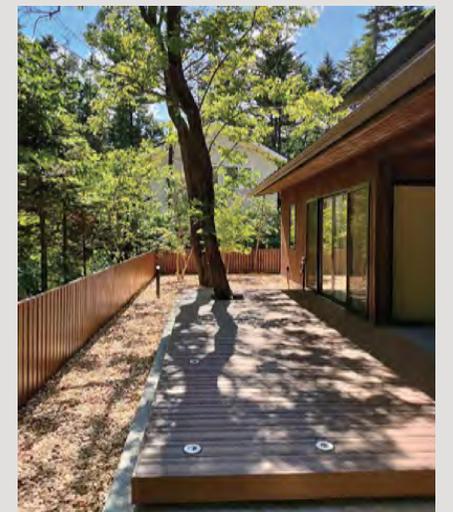


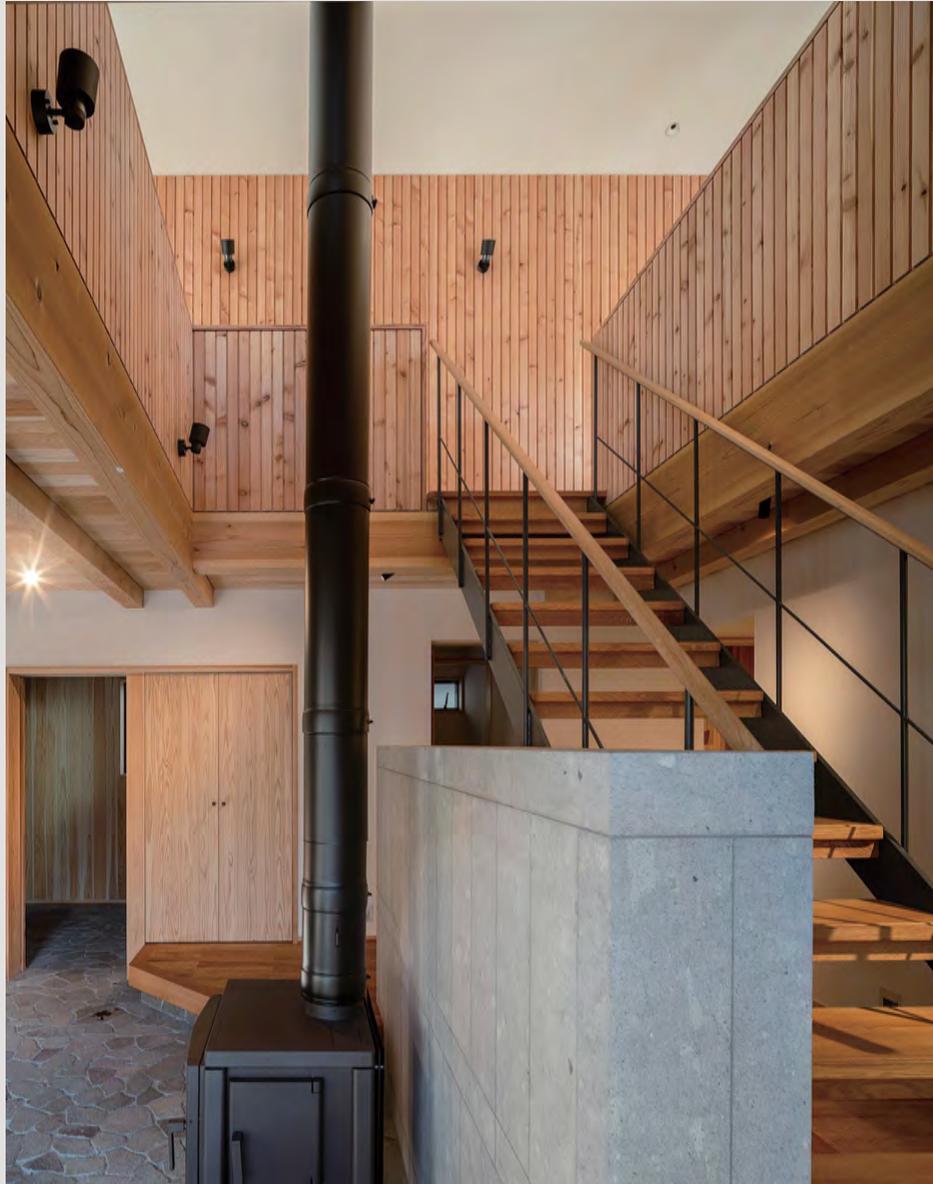
EtonHouse 軽井沢

軽井沢を選んだあなたに相応しい住まい



木々に風に光に、鳥や虫の音に、季節の移ろいを想う





ほんものの素材だけを使い、職人が丹念につくりこむ





土間をしつらえて、家で過ごす「とき」の質を高める





家族の集う真ん中には、いつも薪ストーブの炎がある



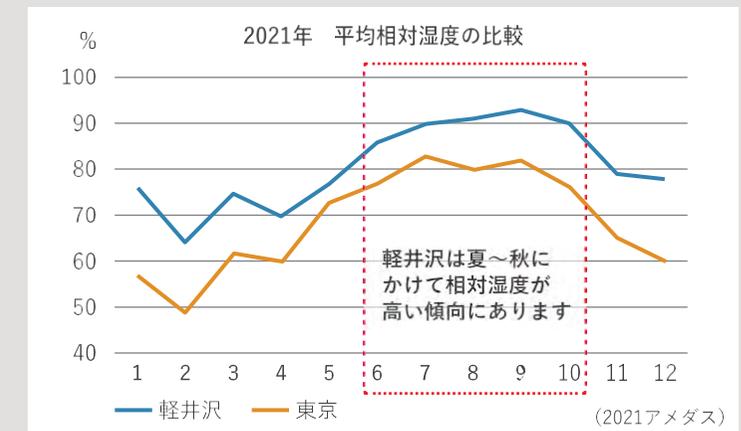


軽井沢の年間平均湿度は80% “湿気・カビ”対策が必須です

霧の発生は100日以上

軽井沢といえば清々しい高原をイメージしますが、年間平均湿度は80%もあり、特に夏場は霧の発生も多く平均湿度は90%近くになります。気温が低いので夏場でもじっとり汗をかくことはないものの、家の湿気・カビ対策は必須です。カビない住宅のポイントは湿気の排出と空気の循環。森の中はとりわけ湿度が高いため、適度な伐採によって陽当たりと風通しを良くしたり、土地にあった建て方や、使用する建材や設備機器等を吟味する必要があります。

私たち「工房信州の家」では、調湿効果のある素材「珪藻土壁」と「信州の木」、空気を循環させ熱気と湿気を排出する「エアパスソーラー工法」で湿気やカビとは無縁の家づくりをしています。

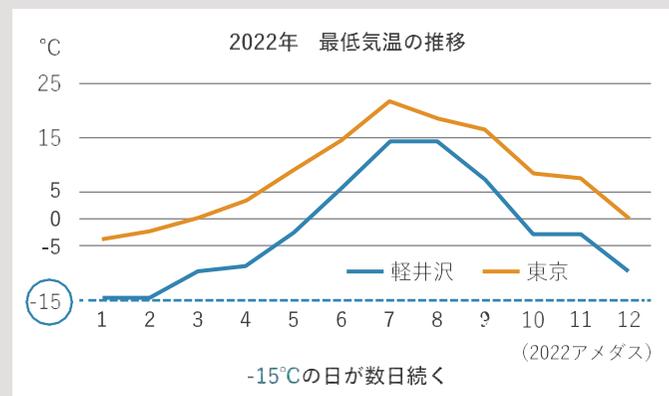


霧の発生日数：軽井沢 132日、東京 1日、松本 7日、金沢 0日

標高1,000mの高原での暮らしは“陽当たり”がとても大切です

軽井沢の冬の晴天率は90%

軽井沢は浅間山の南東斜面、標高900~1,000mに広がる高原の町。冬の寒さは厳しく、特に森の中の別荘地は陽の光が木々に遮られるため、家の中は寒く、夏以外の季節は昼夜問わず暖房が必要になることも。基礎や水道設備等の凍結対策は当然として、冬の晴天率が90%になる地域特性を活かして、陽当りを確保することが家づくりのポイントです。私たちは、太陽の光と熱を効率よく家の中に取り込める立地と間取り・工法で暖房効率の高い住まいをつくります。

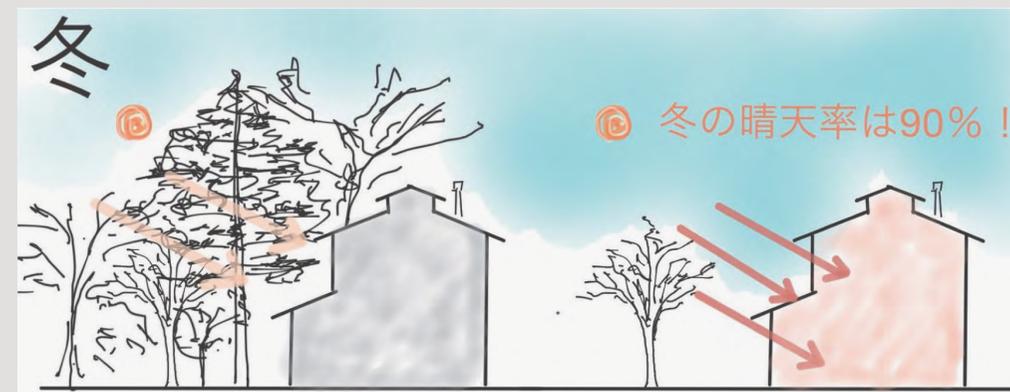


30°Cを超えた日は一日だけ

一方で、軽井沢の夏は都内と比べて涼しく、過ごしやすい環境です。日当たりと風通しの良い家は、もちろん夏の湿気対策にも有効です。また、お庭に落葉樹を植えることで夏は適度な木陰をつくり、冬は枝の間から陽を取り込むことで、春夏秋冬フルシーズンをより快適にお過ごしいただけます。



とても暑かった2023年8月。しかし、軽井沢は30°Cを超えた日が1日だけ。
両エリアの最高気温の平均は、東京34.2°C、軽井沢27.3°C



「軽井沢らしい暮らし」を叶えるために

日本列島は地域ごとに気候が違います。家づくりは全国一律でなく、それぞれの土地に合ったデザイン、建て方にすべきです。
私たちは、自然豊かな軽井沢に似つかわしく、移ろう季節を楽しみながら快適に過ごす、軽井沢でしかできない住宅を提案します。

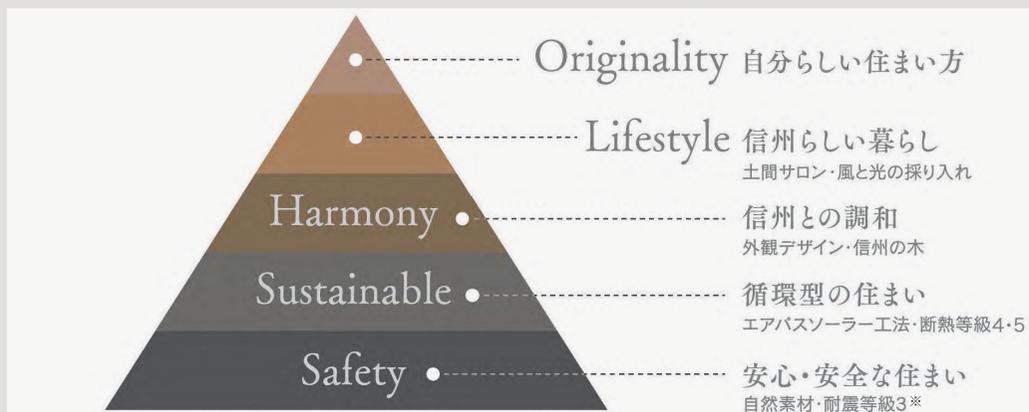


フォレストコーポレーションの家づくり

- ① 信州の無垢の木：信州の自然に育まれた無垢材を地元の職人さんの伝統技術で施工
- ② 自然素材：選り抜きの素材をふんだんに使った、安心して深呼吸できる家
- ③ 広がり間取り：壁や廊下を極力設けず空間のつながりを大切にしたのびのび間取り
- ④ エアパスソーラー工法：太陽と風の自然エネルギーを活かし、気温も湿度もコントロール
- ⑤ 長期優良住宅*：厳しい基準をクリアしたうえ、設計性能評価も実施

私たちの家づくりの約束ごと—設計デザインコード

1棟1棟、土地の環境に合わせてつくる建売住宅、そのすべてのプランニングに共通する基本指針があります。



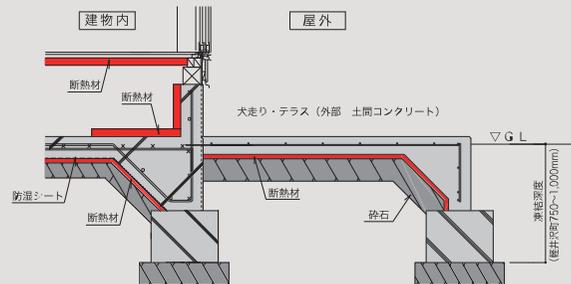
*地域・プランによって一部認定が受けられない場合があります。

軽井沢の冬も安心、万全の凍結対策

軽井沢の冬の厳しい寒さから建物や水道・給湯機器を守るため、万全の対策を施しています。

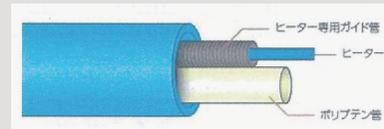
県内他地域より厳しい特別仕様の凍結対策により、長期ご不在にされる場合も安心です。

基礎・配管の凍結対策



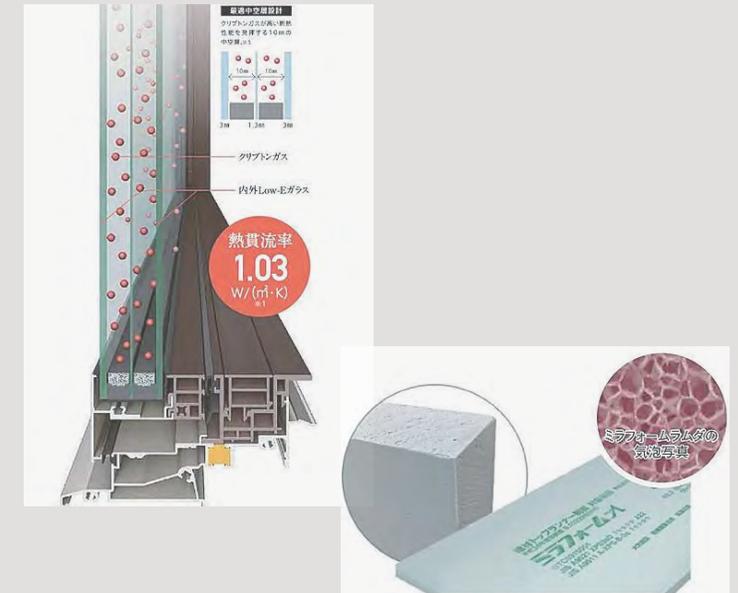
配水管や基礎構造は、土地が凍る地点より深くまで施工することで凍み上がりを防ぎます。また、冷気防止のため、基礎の地面側と基礎上部、床下の3か所に断熱材を施します。

給排水設備の凍結対策



給水管凍結防止ヒーターが外気温5℃を境に自動的にON/OFF。水栓器具は水抜きが可能な寒冷地仕様です。緊急時や将来のメンテナンスが容易なよう、架橋ポリエチレン管のヘッダー工法を採用します。

高性能な断熱材と トリプルガラス窓サッシ



樹脂とアルミの良さを融合したハイブリッド窓、中間層に低熱伝導率ガスを封入した高性能トリプルガラス、環境・健康両面に秀でた次世代型断熱材。これらによりZEH相当の断熱性能を確保しています。

カビや湿気の多い軽井沢だから“エアパスソーラー工法”が適しています。

太陽熱を利用して壁体内に空気の流れをつくり、夏は熱気と湿気を外へ排出することでカビを防止。冬場の結露対策にも効果的です。

住む人に加え建物も健康的な仕組みで資産価値を長く保ちます。

「エアコン無しで過ごす夏」

小屋裏・床下換気口を開けます。



- ・床下換気口より冷風を取り入れます。
- ・通気層に発生する上昇気流にのせて、熱気を小屋裏より排出します。
- ・熱気とともに湿気を放出し、カラッとした住み心地をつくれます。

「薪ストーブ一台で過ごす冬」

小屋裏・床下換気口を閉めます。



- ・太陽熱が屋根、壁体内の空気を暖めます。
- ・壁体内の空気が循環して、住まい全体に暖かさを運びます。
- ・流れる空気が湿気を抑え、結露を防ぎます。

エアパスソーラー工法6つの効果



スリッパいらず



家中温度差なし



夏も熱気がこもらない



湿気をコントロール



機械の故障とは無縁



建物の長寿命化

長期優良住宅の基準をクリア

地震に強い家であること、3世代以上住み継げる長寿命な家であること、厳しい冬も快適でエネルギー消費も小さいこと。

この軽井沢の家をはじめ、私たちがつくる家は全棟で国が認定する「長期優良住宅」の基準をクリアしています。*

避難施設以上の強い家

耐震等級 建築基準法×1.5倍 ★★★ 等級3以上

地震に強い3つの理由



信州の厳しい冬でも快適

断熱等級 ★★★★★ 等級4・5



※冷暖房器具を同じ使用料で稼働させた場合の室内温度

配管の点検・補修の容易さ等、手厚い配慮

維持管理対策等級 ★★★ 等級3

対策



3世代以上、住み継げる家

劣化対策等級 ★★★ 等級3



※地域・プランによって一部認定が受けられない場合があります。

信州の家は信州の木で

信州の家は信州の気候風土に培われた木を使うことが、住み心地のうえでも建物の寿命においても理に合っています。私たちは持続可能な木材利用の仕組みをつくりながら、信州の木で信州に家づくりにこだわっています。

信州の木を上手に使うための取り組み

一環した流通ネットワークの構築により実現した取り組みです。



県産材住宅施工数No.1の実績

主要構造部は100%県産材

長野県産材を使った家づくりに20年以上にわたって取り組み、これまでに1,450棟以上を施工。その数は長野県で1位です。しかも、地元製材業や林業家の協力のもと主要構造部は100%県産材を使用し、全体の使用率も85%を超えます。こうした取り組みは、森林資源の地域内循環利用と輸送エネルギーの削減にも貢献しています。



森の中にいるように深呼吸したくなる

「わあ〜、木のいい香り」

私たちが手がけた完成住宅や展示場に足を踏み入れた方は、その木の香りに感動されます。家が完成した際には見えなくなる壁の内部まで県産材にこだわった家づくりが、まるで森の中にいるようなやすらぎ、いやしをもたらすので、思わず深呼吸したくなります。本物の木の家だけの心地よさを、次はあなたが味わってください。



自然素材と職人の技

家づくりの素材は、無垢の木材のほか珪藻土、漆喰、和紙、天然由来の塗料など自然素材をふんだんに使っています。

施工は、社内で育成した大工と地元で伝統的な技を受け継ぎ腕前の確かな職人さんの手で行われています。

長野県産の無垢材

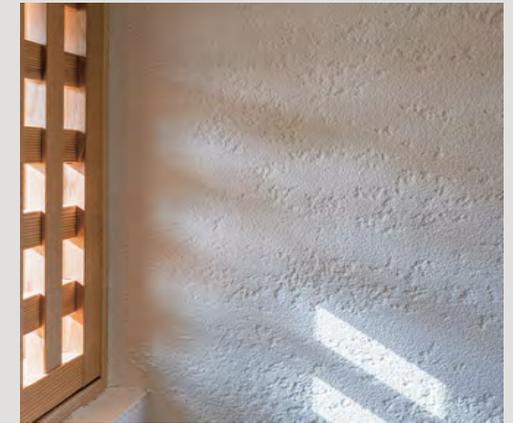
建築用木材は無垢材であれば何でも良いわけではありません。寒暖差の大きい過酷な環境でたくましく育ち、身のぎゅっと詰まった良質な長野県産の無垢材を私たちは使います。その柔らかな肌触り、香り、温もり、木目の美しさ、時とともに増す味わいが魅力です。



珪藻土・漆喰

珪藻土は、保湿・断熱・調湿・脱臭・吸音・耐火などに優れ、特にその調湿機能で住まいを長持ちさせます。その特性を最大限活かすため、当社では熟練の左官職人が施工しています。

漆喰も耐火・調湿・遮音・遮光に優れ、昔からお城や土蔵の上塗り材として使われてきました。季節の変化が大きい日本の気候条件に合った材料です。



和紙や塗料

インテリアデザインに合わせ建具や家具に和紙を用いています。こうぞ、みつまた、がんび等を原料とする和紙は、繊維が絡み合った隙間に空気を含むため、脱臭、保湿効果があります。また、蜜蝋、亜麻仁油を成分とする仕上げ塗料は、無垢材を傷や汚れから守りながら、その呼吸を妨げません。



職人さんとの パートナーシップ構築

地元で伝統的な技を受け継ぎ腕前の確かな職人さん約57社と家づくりのコンセプトを共有する場「匠の会」を月1回設けています。今よりもっと良い家づくりのため、昔ながらの技術の継承はもちろん新しい技術の開発についても、毎回熱心な議論が繰り広げられています。



暮らし広がる土間サロン

せっかく信州に暮らすのだから、その豊かな自然を住まいの中へ、毎日の暮らしへ取り込んでみてはいかがでしょうか。

「土間サロン」は室内と屋外を上手につなげ、居心地の良いスペースを提案します。



信州の自然を感じながら過ごす これまでにない多機能空間

お家の中と庭との間に、土足で上がれるスペースを設けました。これが「土間サロン」。ダイニングやリビングとひと続きの空間で、床は屋外のテラスとフラットになるまで下げています。開口部を大きくすることで、この特別なスペースには外の目差しがたっぷり降り注ぎ、心地よい風が吹き渡ります。

自然の息づかいを感じながら食事を楽しんだり、趣味の自転車や植物を置いたり、思うままにお使いください。ここで過ごす時間も、庭へ出る機会も増えて、暮らしの幅がきっと広がります。



おすすめ薪ストーブの紹介

ストーブの火室から聞こえてくるパチパチと木がはぜる音、ゆっくりと燃えていく木の匂い、そしてその穏やかな炎の色。太古の昔から人は、火の回りに集まって豊かな時間を過ごしてきました。今日一日の実りを家族や仲間と分かち合うために。



スタンダードな日本向けモデル
BRUNNER社 アイアンドッグ No7



根強い人気ロングセラー
Vermont Castings社 アンコール



スマートな形状が美しい
HWAM社 4640



ダイナミックに炎を映す
BRUNNER社 アイアンドッグ No4



スタイリッシュに楽しむ
HWAM社 3110c



デンマークスタイル
HWAM社 クラシック4



クッキングストーブ
de manincor社 ドミノ6/ドミノ8



高性能かつシンプルに美しい
skantherm社 エレメント603



2面/3面で開放的に
BRUNNER社 パノラマ/コーナー



万全の検査体制

長期優良住宅の基準をクリアし、どんなに軽井沢の気候に相応しい住宅であっても、検査に抜かりがあっては意味がありません。
当社では、基礎から仕上げまで33回にわたる自社による工程内検査、信頼のおけるプロの目でチェックする第三者機関検査を実施しています。

施工精度の厳格な自社基準

私たちは「日本住宅性能表示基準」を大きく上回る独自の基準を設け、各工程ごとに目標値を着実にクリアしながら施工しています。
業界トップクラスの施工品質をお約束します。

性能評価と品質管理

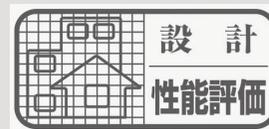
住宅性能表示制度は、良質な住宅を安心して取得できる市場をつくるため「品確法(住宅の品質確保の促進等に関する法律)」で定められた仕組みです。第三者機関(クオリツ)による客観的評価により、確かな性能が公的にも証明されています。

構造計算を内製化 確かな設計力

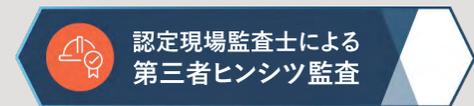
壁量は数が多ければ良いというものではなく、バランスが肝心です。理想的な壁配置を実現するため、建物の偏心の確認、床の強度の指標である床倍率も詳細に検討。また、倒壊解析ソフト「ウォールスタット」で、熊本地震の震度7を2度連続起こすテストを実施し、人念な構造計算をしています。



検査項目と流れ	基礎	工程内検査 33回 ▶現地確認 ▶地縄張り ▶地盤改良 ※地盤調査結果による ▶丁張り検査 ▶基礎配筋検査	第三者機関検査 クオリツ4回以上 ●クオリツ 全国の工務店やハウスメーカーが登録する施工管理のサービスで、細かい検査体制と施工の質の高さが求められる。 ●助成金検査 評価者は県。
		▶アンカーボルト検査 ▶出来形検査 ▶木材材料検査 ▶基礎完了検査 ▶土台敷き検査 ▶建方検査 ▶屋根断熱検査 ▶耐力壁・構造金物検査	クオリツ検査①
		▶サッシ検査 ▶壁断熱検査 ▶ユニットバス検査 ▶軒天検査 ▶壁エアパス検査 ▶天井下地検査 ▶透湿防水シート検査 ▶外壁検査 ▶コンセント検査	クオリツ検査② 中間時現場審査 (屋根工事完了)
		▶内部下地検査 ▶建具枠検査 ▶天井・壁ボード・造作検査 ▶足場解体前外部検査 ▶キッチン検査 ▶木工事完了検査	クオリツ検査③ 中間時現場審査 (断熱工事完了)
仕上げ	▶左官仕上げ検査 ▶器具取付検査 ▶家具・建具取付検査 ▶竣工検査 ▶手直し検査	クオリツ検査④ 完了時現場審査	



「工房信州の家」は、
高水準の第三者品質監査を採用しています。



クオリツとは、高いレベルで施工品質を評価する第三者ヒンシツ監査サービスです。
住宅の施工品質を向上・安定化するために「工房信州の家」に必要な施工品質基準を定め、これに基づき、施工品質を検査・評価をしています。特に、設計工程の節目となる「着工前設計図書監査」や構造上最も重要な工程において200項目を超える品質基準を定めています。

アフターメンテナンスと長期保証システムで安心

お客様と私たちとの本当のおつき合いは、ご購入いただいた家をお引き渡した後から始まります。
無垢材をはじめ自然素材をふんだんに使った住まいは、長く快適にお住まいいただくため定期的な点検が必要です。
また、20年の初期保証に加え、最長35年の長期にわたる手厚いサポートを実施しています。

保証延長工事

初期保証

延長保証

20年

15年



【定期訪問】

1ヶ月

2ヶ月

6ヶ月

担当スタッフがお伺いし、お住まいの様子を見ながらご相談を承ります。

【定期点検】

1年目

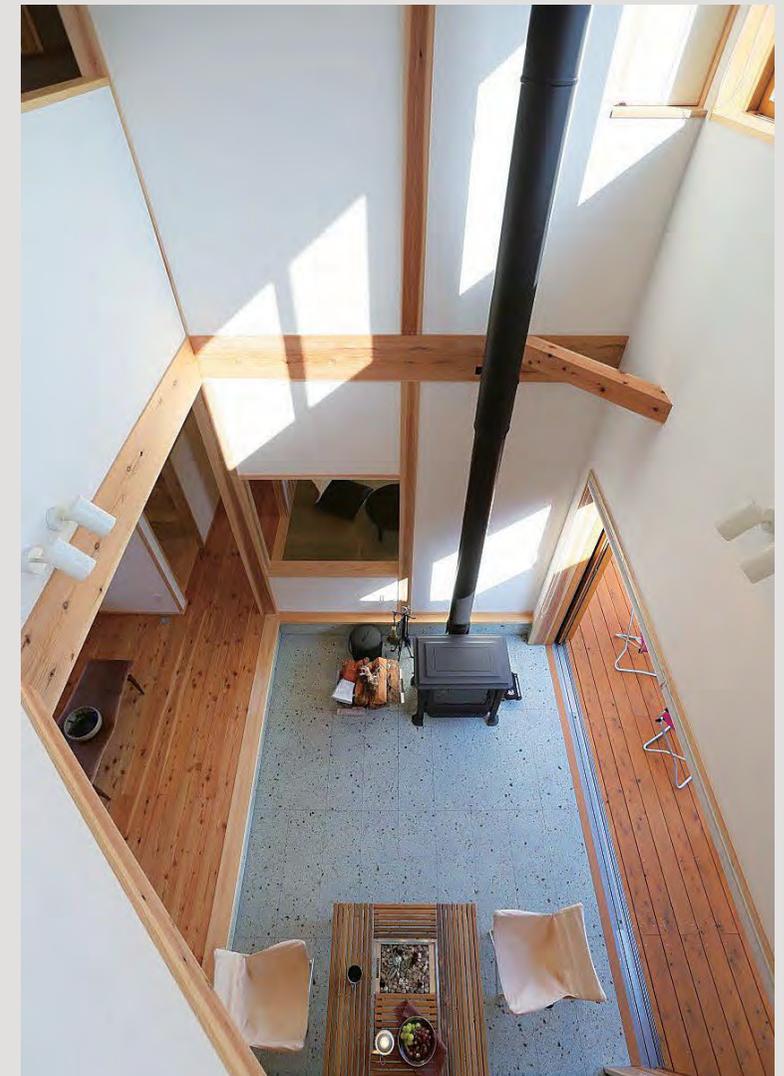
2年目

5年目

10年目

アフターメンテナンス担当者が住まいを点検し、不具合を調整します。
その後も不具合等にはすぐに対応いたします。

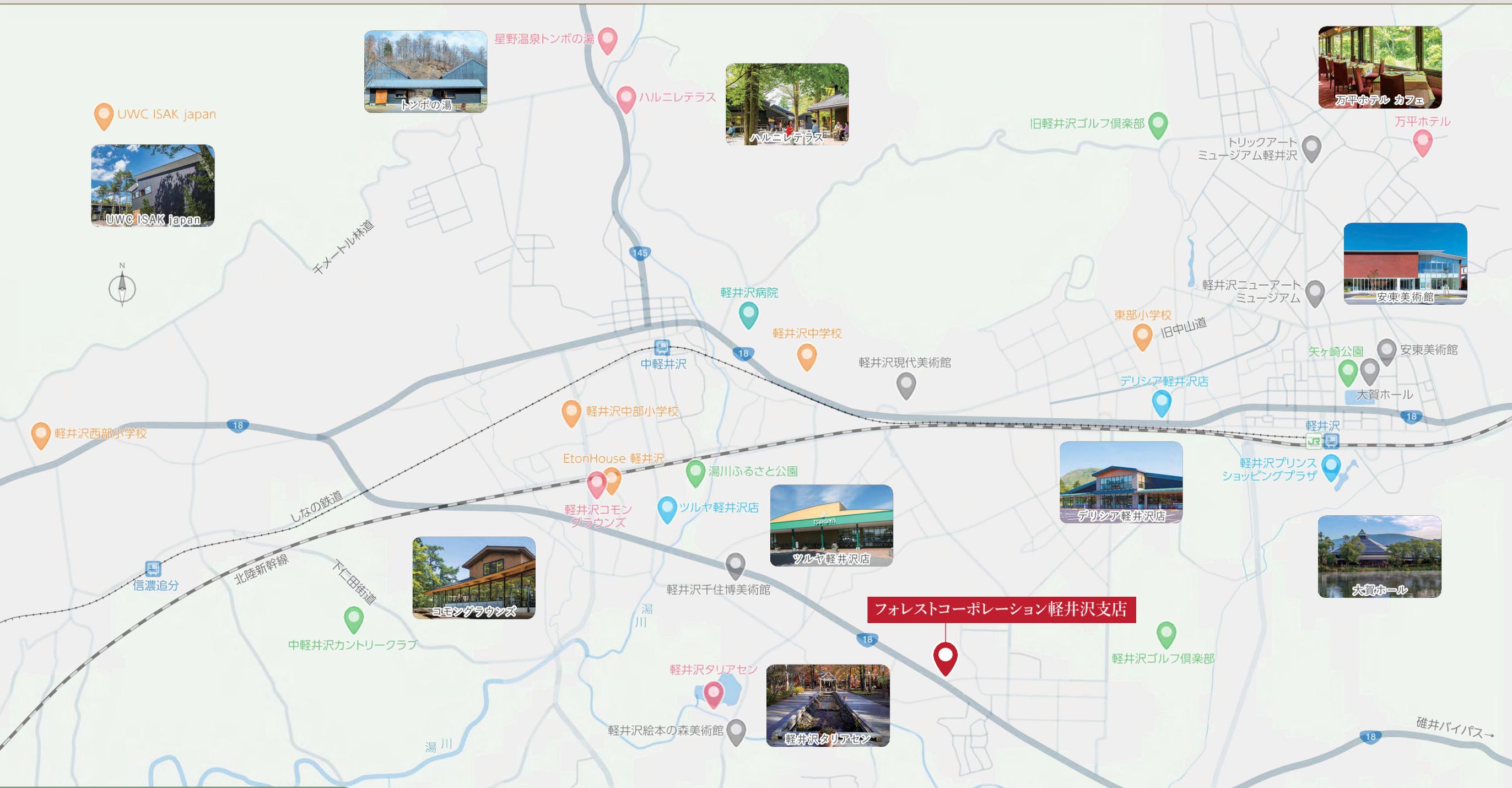
私たちは長きにわたり、お客様と親身になっておつき合いさせていただくことを約束します。



地盤調査&地盤保証

住宅施工前に必ず地盤調査を行い、データを地盤解析専門会社に徹底解析。必要に応じて地盤改良工事を行っています。ご紹介する物件も、同調査により1棟最大5,000万円の保証が付いた地盤品質証明書が付きされており、20年間の長期地盤保証が受けられます。





軽井沢エリアMAP

UWC ISAK Japan



トンボの湯

星野温泉トンボの湯



ハルニレテラス

ハルニレテラス

旧軽井沢ゴルフ倶楽部



万平ホテル カフェ

万平ホテル

トリックアート
ミュージアム軽井沢

軽井沢ニューアート
ミュージアム



安東美術館

東部小学校

旧中山道

矢ヶ崎公園

安東美術館

大賀ホール

軽井沢

軽井沢プリンス
ショッピングプラザ



デリシア軽井沢店



大賀ホール

フォレストコーポレーション軽井沢支店

軽井沢ゴルフ倶楽部



EtonHouse 軽井沢

ツルヤ軽井沢店



ツルヤ軽井沢店

軽井沢千住博美術館



軽井沢タリアセン

軽井沢タリアセン

軽井沢絵本の森美術館

軽井沢風越公園

風越学園



風越学園

72ゴルフクラブ



72ゴルフクラブ

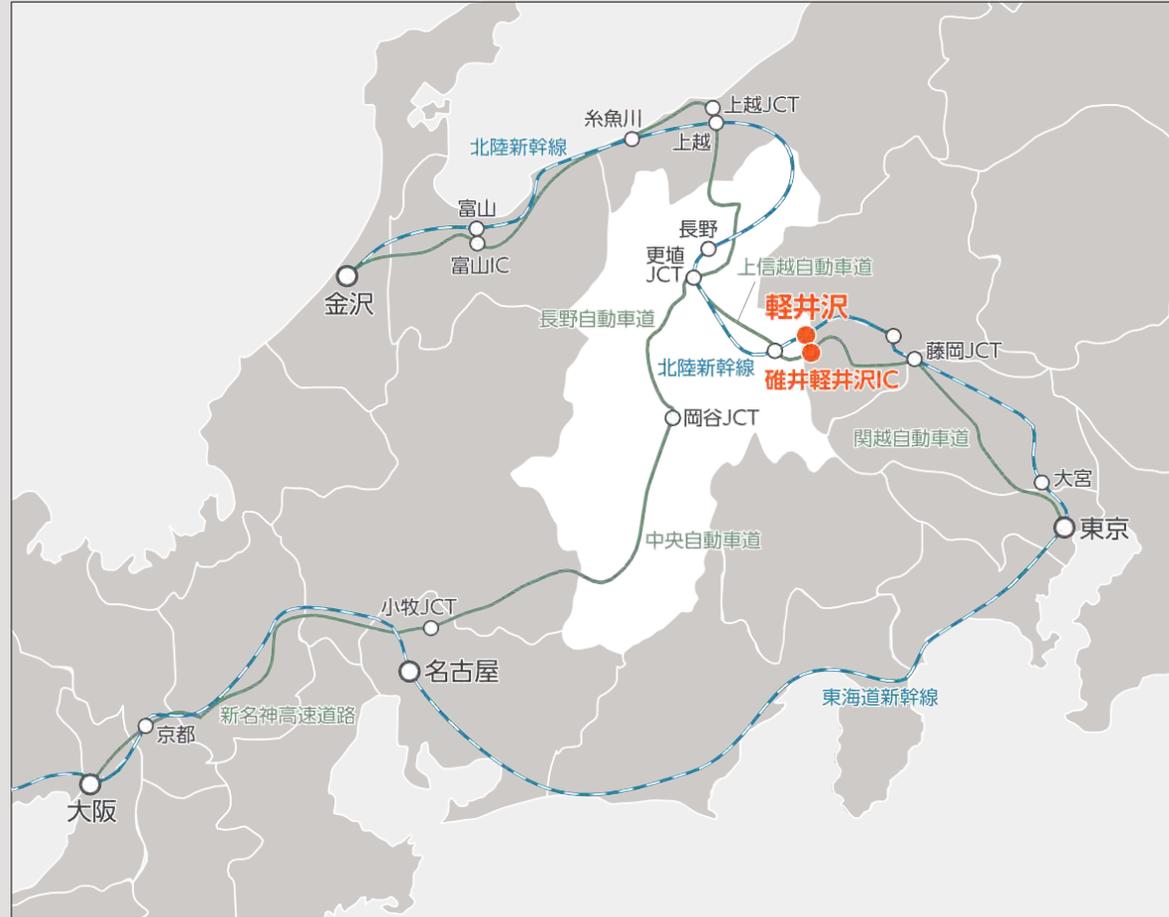
発地市場



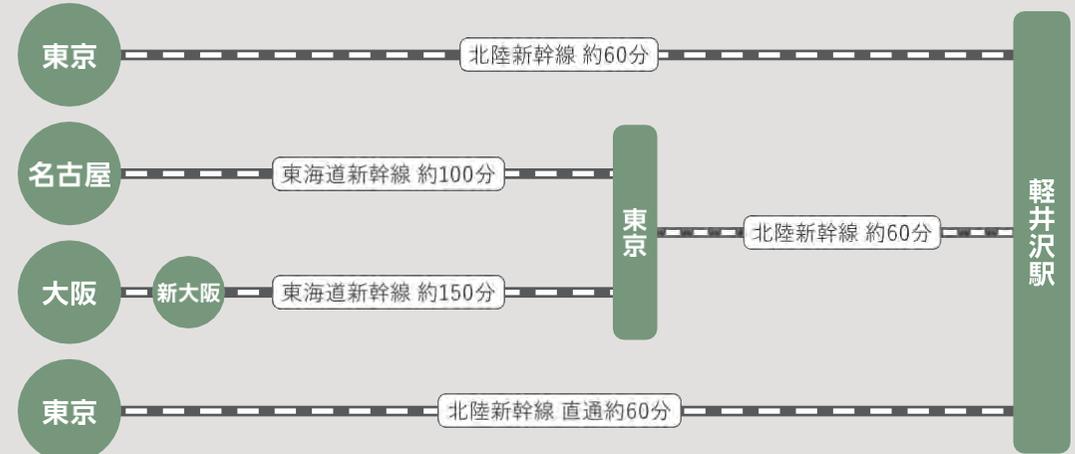
発地市場

下仁田街道

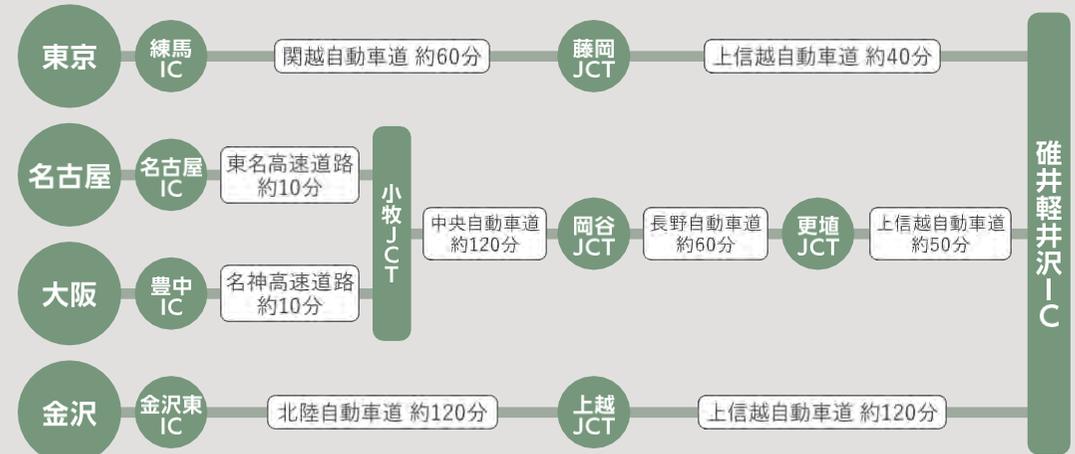
ACCESS



■新幹線でお越しの方



■自動車でお越しの方



株式会社 フォレストコーポレーション

